



LA DÉMARCHE
LEAN
CONSTRUCTION
AU SERVICE
DE LA RÉUSSITE DE
VOS PROJETS

LA STRUCTURATION DE VOS PROJETS DE CONSTRUCTION

Vous avez déjà été confrontés à cette situation:

- Sécuriser une affaire signée à faible marge,
- L'envie d'impliquer vos sous-traitants dans la réussite opérationnelle de vos projets,
- Un délai de construction très serré, le besoin de fiabiliser votre opération,
- L'envie de piloter votre chantier et ne plus le subir,
- Le besoin de piloter une opération en groupement.

Depuis plus de 10 ans, Delta Partners est *le leader de la méthodologie Lean construction*. Nous avons développé de nombreuses méthodologies et outils permettant de fiabiliser les délais de construction et de les réduire de manière drastique.

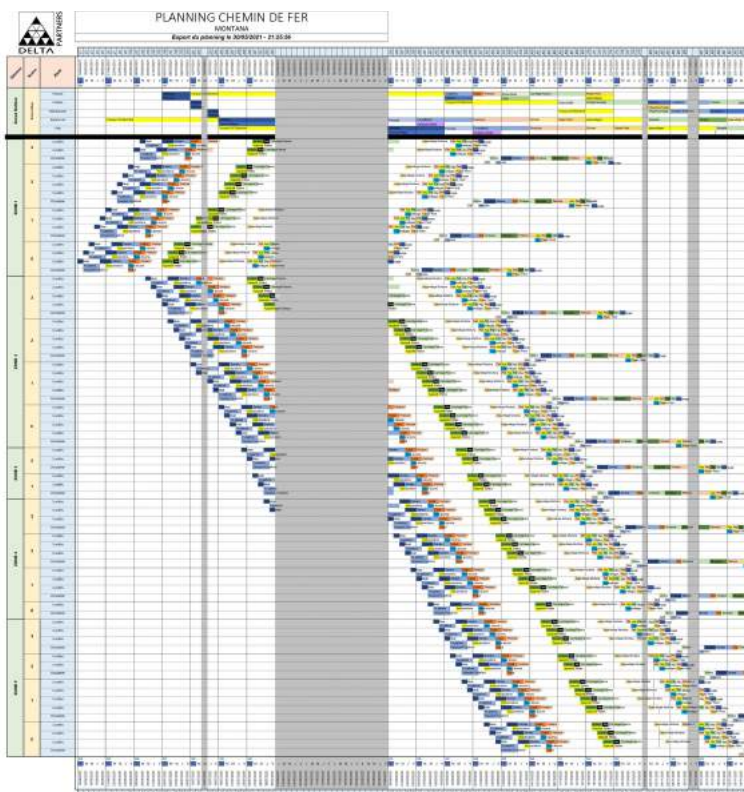
Les méthodologies de planification éprouvées sur plus de 500 projets de toute taille, sont en rupture avec une planification classique par lot pour se focaliser sur les flux et leurs interdépendances dans une dimension géo temporelle.

La méthodologie de construction d'un planning géo temporel permet de sécuriser des débuts de tâches afin de fiabiliser les enclenchements entre les différents lots.

Exemple de séquences de travaux

J1	J2	J3	J4	J5	J6	J7	J8	J9
Enduit plafond + voiles banches	Impression plafond + voiles banches	Gainé CVC + Chauffage	Pose chemin de câbles	Coulage dalle quartz	Séchage dalle quartz	Maçonnerie	Finitions Peinture Plafond	Pose des portes

Planning géo temporel



Les projets réalisés en Lean construction permettent en moyenne de diminuer mécaniquement de **30% le délai de construction**, les phases de déploiement :

- 1 CADRAGE STRATÉGIQUE DU PROJET, DÉFINITION DU PHASAGE ET ZONING DU PROJET
- 2 TRAVAIL COLLABORATIF POUR LA CRÉATION DES SÉQUENCES, LA DÉFINITION DES RYTHMES DE TRAVAIL, L'ANALYSE DES PRÉ-REQUIS ÉTUDES ET LOGISTIQUE
- 3 CRÉATION DU PLANNING GÉO TEMPOREL GÉNÉRAL ET CRÉATION DES BUFFERS

« Le LPS, ce n'est pas seulement un planning collaboratif, ce n'est pas que des post-it. Le plus important c'est ce qui se passe chaque semaine. Cet outil va permettre aux équipes de se retrouver pour regarder le planning de la semaine d'après et de prendre un certain nombre d'engagements dans un esprit de bienveillance »

Philippe Benquet - Président ACORUS



Projet de 300 000 m2 de bureaux
Suite à la mise en place d'une démarche Lean construction, le chantier est passé d'un niveau de 6% à 20% d'avancement par an.

« Il était grand temps que le changement arrive parce que nous continuons à construire depuis des dizaines d'années de la même manière, dans une zone de confort dans laquelle on ne cherche même plus à être rentable. On perd énormément d'argent dans la construction, un changement était donc nécessaire. »

Vincent Legros - Directeur de travaux - Groupe BESIX



Projet de 270M € sur Paris Intra Muros

Le chantier est passé d'un niveau de 15% à 37% d'avancement par an.

Ils nous font confiance



**AMO Lean - OPC Lean
Consultant/Formateur
Lean**

Informations et contacts :

27, rue de Solférino
92100 Boulogne-Billancourt
+33 9 81 81 66 68
contact@delta-partners.eu

